

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)  
จ้างก่อสร้างห้องน้ำสำหรับบริการนักท่องเที่ยว สวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย (ทุ่งทะเลหลวง)  
สวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย อำเภอเมือง จังหวัดสุโขทัย

ด้วยสวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย องค์การสวนพฤกษศาสตร์ มีความประสงค์จะทำการจ้างก่อสร้างห้องน้ำสำหรับบริการนักท่องเที่ยว สวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย (ทุ่งทะเลหลวง) งบประมาณที่ได้รับ ๕๔๘,๙๕๕ บาท (ห้าแสนสี่หมื่นเก้าพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑.ความเป็นมา

สวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย จะดำเนินการก่อสร้างห้องน้ำสำหรับบริการนักท่องเที่ยว สวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย (ทุ่งทะเลหลวง) โดยมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการให้บริการเข้ามาเยี่ยมชมของนักท่องเที่ยวภายในสวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัยซึ่งปัจจุบันสภาพโดยรวมของพื้นที่ มีห้องน้ำไม่เพียงพอต่อการใช้งานและบางส่วนเกิดการชำรุดทรุดโทรมตามระยะเวลาการใช้งาน ดังนั้นจึงมีความจำเป็นต้องก่อสร้างห้องน้ำเพิ่มเติมเพื่อให้การดำเนินการด้านการบริการนักท่องเที่ยวเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อรองรับการบริการนักท่องเที่ยวที่เข้ามาใช้บริการสวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การสวนพฤกษศาสตร์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง  
ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๗๐,๐๐๐ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ  
หน่วยงานของภาครัฐ หรือเอกชนที่องค์การสวนพฤกษศาสตร์เชื่อถือ

#### ๔. ขอบเขตของงาน

แบบรูปและรายการโครงการก่อสร้างห้องน้ำสำหรับบริการนักท่องเที่ยว สวนพฤกษศาสตร์  
พระแม่ย่า สุโขทัย (ทุ่งทะเลหลวง) ประกอบไปด้วยรายละเอียดของงาน ดังนี้

##### ๔.๑ งานโครงสร้างผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานดังนี้

๔.๑.๑ ปรับพื้นที่ก่อสร้างอาคาร

๔.๑.๒ งานเหล็กเสริมคอนกรีต

๔.๑.๓ งานคอนกรีตโครงสร้าง

##### ๔.๒ งานหลังคา ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานดังนี้

๔.๒.๑ งานเหล็กโครงหลังคา

๔.๒.๒ งานมุงหลังคาอาคาร

##### ๔.๓ งานผนัง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานดังนี้

๔.๓.๑ งานก่ออิฐและฉาบอาคารภายใน-นอก

๔.๓.๒ งานกรุกระเบื้องผนัง

##### ๔.๔ งานพื้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานดังนี้

๔.๔.๑ งานกรุกระเบื้อง

๔.๔.๒ งานพื้นขัดหยาบ

##### ๔.๕ งานฝ้าเพดาน ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานดังนี้

๔.๕.๑ งานฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ

๔.๕.๒ งานฝ้าไม้สังเคราะห์

##### ๔.๖ งานประตู ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานดังนี้

๔.๖.๑ ติดตั้งประตู บริเวณภายในอาคาร

##### ๔.๗ งานสุขภัณฑ์ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานดังนี้

๔.๗.๑ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ จัดทำเคอร์เตอร์อ่างล้างหน้า

๔.๗.๒ การวางระบบตะแกรงทิ้งน้ำ ชนิดดักกลิ่น ถังบำบัดน้ำเสีย

๔.๗.๓ ราวจับแอสตนเลส

##### ๔.๘ งานประปา ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานดังนี้

๔.๘.๑ วางระบบประปาบริเวณภายในอาคาร

##### ๔.๙ งานระบบไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานดังนี้

๔.๙.๑ งานติดตั้งระบบไฟฟ้า อุปกรณ์สวิทซ์ไฟ/ปลั๊กไฟ/โคมไฟ และตู้ควบคุมไฟฟ้า

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานให้ครบถ้วน ตามรายละเอียดตามรูปแบบรายการที่กำหนด

#### ๕. วัสดุ และอุปกรณ์

๕.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดหาตัวอย่างวัสดุ และอุปกรณ์ รวมทั้งเอกสารของผู้ผลิตที่แสดง  
รายละเอียดทางเทคนิค ขนาด และรูปร่างที่ชัดเจนของวัสดุและอุปกรณ์แต่ละชิ้น ให้คณะกรรมการตรวจรับ

พัสดุ ได้ตรวจล่วงหน้าอย่างน้อย ๑๐ วัน ก่อนนำไปทำการติดตั้ง และวัสดุอุปกรณ์ที่ได้รับอนุมัติแล้ว มิได้หมายความว่า เป็นการพ้นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง หากตรวจพบข้อผิดพลาดในภายหลัง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขใหม่ให้ถูกต้อง

๕.๒ ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานมีความประสงค์ให้ผู้รับจ้างแสดงวิธีการติดตั้ง เพื่อเป็นตัวอย่างหรือความเหมาะสมแล้วแต่กรณี ผู้รับจ้างต้องแสดงการติดตั้ง ณ สถานที่ติดตั้งจริง ตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนดเมื่อวิธีและการติดตั้งนั้นๆ ได้รับอนุมัติแล้ว ให้ถือเป็นมาตรฐานในการปฏิบัติต่อไป

๕.๓ ถ้าผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะไม่ยอมให้นำวัสดุอุปกรณ์มาใช้ในงานนี้ ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้างมีความเห็นว่าควรส่งให้สถาบันหรือหน่วยงานเชื่อถือทำการทดสอบคุณสมบัติ เพื่อเปรียบเทียบกับข้อกำหนดก่อนที่จะอนุมัติให้นำมาใช้ได้ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการให้โดยมิชักช้า และต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๕.๔ วัสดุ และอุปกรณ์ที่นำมาติดตั้งต้องเป็นของใหม่ และไม่เคยถูกนำไปใช้งานมาก่อน หากมีความจำเป็นอันกระทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถหาวัสดุหรืออุปกรณ์ตามที่ได้แจ้งในรายละเอียด หรือตามตัวอย่างที่ได้ให้ไว้กับผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้าง และจะต้องจัดหาวัสดุหรืออุปกรณ์อื่นมาทดแทนแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเปรียบเทียบรายการละเอียดของสิ่งของดังกล่าว พร้อมทั้งแสดงหลักฐานข้อพิสูจน์จนเป็นที่พอใจแก่ผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้าง

## ๖. การใช้พลังงานไฟฟ้าและอื่นๆ

๖.๑ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการต่อสายไฟฟ้ามีเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว รวมทั้งมาตรวัดต่างๆผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

๖.๒ การรื้อถอนวัสดุ และอุปกรณ์ที่ต้องใช้งานชั่วคราว และกระทำให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิม ภายหลังจากส่งมอบงานแล้ว ก็ยังคงอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างเช่นกัน

๖.๓ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าชั่วคราว ให้เพียงพอสำหรับแสงสว่างตามจุดต่างๆ ภายในอาคารซึ่งจำเป็นสำหรับการปฏิบัติงานหรือตรวจสอบงานของผู้ว่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งคอมไฟสำหรับแสงสว่างชั่วคราวนี้ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งหมด

## ๗. การรายงานผล และความคืบหน้าของงาน

๗.๑ ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายงานสรุปผลความคืบหน้าของการปฏิบัติงานติดตั้ง เป็นลายลักษณ์อักษรจำนวน ๓ ชุด ให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสม่ำเสมอทุกๆ ๑๕ วัน และสิ้นสุดลงเมื่อส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว

๗.๒ รายงานดังกล่าว จะต้องเริ่มทำตั้งแต่เมื่อเริ่มมีการปฏิบัติงานที่หน้างาน และสิ้นสุดลงเมื่อมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว

๗.๓ รายงานดังกล่าวจะต้องประกอบด้วยรายละเอียดอย่างน้อยดังนี้ คือ

- ๑) จำนวนพนักงานที่ปฏิบัติงานทั้งหมด
- ๒) จำนวนวัสดุ และอุปกรณ์ที่เข้ามายังหน่วยงาน
- ๓) รายละเอียดงานที่ได้ดำเนินการไป
- ๔) งานที่ล่าช้า (ถ้ามี)
- ๕) เหตุการณ์พิเศษอื่นๆ เช่นอุบัติเหตุ

## ๘. การรับประกัน

๘.๑ ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพของงานทั้งหมด ภายในระยะเวลา ๒ ปี นับจากวันที่แล้วเสร็จ และผู้ว่าจ้างลงนามในเอกสารรับมอบงานแล้ว

๘.๒ ภายในช่วงเวลาดังกล่าวหากโครงสร้างและวัสดุอุปกรณ์และสิ่งอื่นใดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพอันเนื่องจากสาเหตุใดก็ตามผู้รับจ้างต้องดำเนินการเปลี่ยนหรือแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิมโดยไม่ล่าช้า และรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งหมด ในกรณีที่ผู้รับจ้างล่าช้าผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการจ้างผู้อื่นแล้วคิดค่าใช้จ่ายทั้งหมดจากผู้รับจ้าง

## ๙. การดำเนินงาน

๙.๑ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนงาน แผนปฏิบัติงาน แผนการใช้เครื่องจักร-เครื่องมือ พร้อมทั้งแนบหนังสือรับรองของวิศวกรผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของวิศวกร ซึ่งต้องรับรองสำเนาถูกต้องด้วย โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆ ให้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งรายชื่อ นายช่างหรือวิศวกรผู้ควบคุมงานแล้วแต่กรณีให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะดำเนินการติดตามเร่งรัดงานให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่ได้กำหนดไว้ ทั้งนี้ เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

๙.๒ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบและรายการรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบและรายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้ง คลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบทันที และคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้พิจารณาและวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

๙.๓ การควบคุมงานเพื่อการก่อสร้างตามสัญญานี้ ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างต้องอยู่ประจำ ณ ที่ทำการก่อสร้างเพื่อควบคุมงานตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานมีเหตุจำเป็นไม่สามารถอยู่ควบคุมงานได้ ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานแทนเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ปฏิบัติงานแทนต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานตามสัญญานี้ ถ้าผู้ควบคุมงานหรือผู้ปฏิบัติงานแทนไม่อยู่ควบคุมงานโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิสั่งหยุดงานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ทันที ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันเนื่องจากการนี้ทั้งสิ้น

## ๑๐. การส่งรายงานและการส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างต้องเปิดเครื่องและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งาน หรือพร้อมที่จะใช้งานได้เต็มที่ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบเป็นระยะทุกๆ ๓๐ วัน ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ หากปรากฏว่าการทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่เสนอไว้ ผู้รับจ้างต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้าซึ่งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลงแผนเร่งรัดการทำงานให้แล้วเสร็จตามแผนที่กำหนดไว้เดิม

เมื่อผู้รับจ้างประสงค์ที่จะส่งมอบงานช่วงหนึ่งช่วงใด ผู้รับจ้างต้องจัดทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จพร้อมทั้งแสดงรายละเอียดปริมาณงานและราคางานที่จะส่งมอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้าง เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบ

## ๑๑. การตรวจรับงาน

### ๑๑.๑ การตรวจรับงานเพื่อการจ่ายเงิน

ภายหลังที่ได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบใบส่งมอบงานกับงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้น เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายละเอียด และแบบมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง

การตรวจรับงานเช่นนี้มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การส่งมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้าง และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

### ๑๑.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญา และจัดทำใบส่งมอบงานดังกล่าวให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในสนามถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้องตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญา และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลาประมาณ ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้างและให้ถือว่าวันที่รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

แต่ถ้างานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามที่กล่าวไว้ในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิไม่ตรวจรับงาน และสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายละเอียด ซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในระหว่างที่ยังมีการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมตามที่ได้กล่าวข้างต้น ให้ถือว่ายังไม่มีการส่งมอบงาน

หลังจากที่ได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างออกไปตรวจสอบใหม่ ถ้าผลการตรวจสอบปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายละเอียดแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลาประมาณ ๓ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้าง ได้รับแจ้งจากผู้รับจ้างและให้ถือว่าวันที่รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

### ๑๑.๓ รายการของงานที่จะทำการตรวจรับ

งานจัดจ้างก่อสร้างห้องน้ำสำหรับบริการนักท่องเที่ยว สวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย (ทุ่งทะเลหลวง) จะทำการตรวจรับงานเป็นหน่วยตามที่ระบุไว้ในใบแจ้งปริมาณงานราคา และแบบรูป และทำการตรวจรับงานตามผลงานที่ทำได้จริงตามลักษณะงานที่กำหนดของผู้ว่าจ้าง

## ๑๒. ระยะเวลาการส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

จัดจ้างก่อสร้างห้องน้ำสำหรับบริการนักท่องเที่ยว สวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย (ทุ่งทะเลหลวง) ผู้รับจ้างต้องจัดทำให้เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญา และส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ภายใน ๑๒๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไปโดยดำเนินการให้แล้วเสร็จตามรายละเอียดงาน ต่อไปนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๖.๘๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้ แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

- งานปรับพื้นที่ ปักผัง วางแนวการก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตอกเสาเข็มพร้อมเอกสารรับรองการตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อฐานราก - เสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคานคอดิน ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานวาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ แล้วเสร็จ
- งานหล่อพื้น ค.ส.ล. ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อเสา ค.ส.ล. ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานวางบ่อเกรอะ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๙.๕๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้ แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

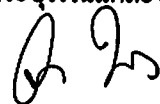
- งานโครงสร้างหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานมุงหลังคา และส่วนประกอบต่างๆ ของงานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบประประตูไม้ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานฝังท่อ ร้อยสายระบบไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฉาบผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผนังระแนงไม้สังเคราะห์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานพื้นปูกระเบื้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔๓.๖๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างดังนี้ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

- งานผนังลูกฟูกอลูมิเนียม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตูกระจก อลูมิเนียม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตูไม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในและภายนอกอาคาร ซิเมนต์กันชื้น ซิเมนต์กันน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบต่างๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วนตามแบบรูป รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

ทั้งนี้ผู้รับจ้างสามารถส่งงานงวดใดก่อน หรือหลังก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันทีละ หลายงวด ก็ได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานนั้นแล้วเสร็จ เรียบร้อย ครบถ้วน ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน



๑๔. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณ ๕๔๙,๙๕๕ บาท (ห้าแสนสี่หมื่นเก้าพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๑๕. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อองค์การได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้วผู้เสนอราคา จะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างสถาบันราชการ หรือผู้มีวุฒิบัตร ระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่า ร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง และจะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๑๕.๑ วิศวกรโยธา มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

๑๕.๒ ช่างโยธา ช่างก่อสร้าง ช่างสถาปัตยกรรม ระดับการศึกษา ประกาศนียบัตรวิชาชีพ  
ชั้นสูง (ปวส.)

๑๖. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

งานพัสดุ สวทพฤษภาคมศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย ต.บ้านกล้วย อ.เมือง จ.สุโขทัย ๖๔๐๐๐

โทรศัพท์ ๐-๕๕๐๑-๙๖๓๕

โทรสาร ๐-๕๕๐๑-๙๖๓๓

ทางอีเมล [www.psbg\\_bgo@hotmail.com](mailto:www.psbg_bgo@hotmail.com)