



ประกาศองค์การสวนพฤกษศาสตร์

เรื่อง จ้างออกแบบเพื่อซ่อมแซมอาคารสำนักงาน อาคารศูนย์สารสนเทศและอาคารหอพรรณไม้
โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

องค์การสวนพฤกษศาสตร์ มีความประสงค์จะ จ้างออกแบบเพื่อซ่อมแซมอาคารสำนักงาน อาคารศูนย์สารสนเทศและอาคารหอพรรณไม้ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการ ออกแบบงานก่อสร้างในครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๘๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
 ๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 ๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 ๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 ๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
 ๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 ๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ องค์การสวนพฤกษศาสตร์ ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการ อันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้
 ๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับ
คู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของ
ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และ
เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือ

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมี
คุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้ยื่นข้อเสนอในนาม "กิจการ
ร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของ
ผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่
เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้
มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักใน
การเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้น
สามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่น
ข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียน
เป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบได้ที่ งานพัสดุ ชั้น ๒ อาคาร
สำนักบริหาร องค์การสวนพฤกษศาสตร์ อำเภอมะริม จังหวัดเชียงใหม่ ระหว่างวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่
๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอและวางหลักประกันการเสนอราคา ในวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ ระหว่าง
เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ งานพัสดุ ชั้น ๒ อาคารสำนักบริหาร องค์การสวนพฤกษศาสตร์ อำเภอมะริม
จังหวัดเชียงใหม่

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.QSBG.ORG หรือ www.gprocurement.go.th
หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓-๘๔๑๔๐๕, ๐๕๓๘๔๑๑๒๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นางสาวปัทวี แสงฉาย)

ผู้อำนวยการสำนักบริหาร ปฏิบัติงานแทน

ผู้อำนวยการองค์การสวนพฤกษศาสตร์

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
 จ้างออกแบบเพื่อซ่อมแซมอาคารสำนักงาน อาคารศูนย์สารสนเทศ และอาคารหอพรรณไม้
 สวนพฤกษศาสตร์สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์

๑. ความเป็นมา

สวนพฤกษศาสตร์สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ มีจุดมุ่งหมายเพื่อศึกษาวิจัยและให้ความรู้ทางด้านพฤกษศาสตร์ ในปี พ.ศ. ๒๕๓๗ องค์การสวนพฤกษศาสตร์ ได้รับพระราชทานพระราชนุญาตจากสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ ให้ใช้ชื่อ สวนพฤกษศาสตร์ในภาคเหนือขององค์การฯ ซึ่งเป็นสวนแห่งแรกและเป็นสำนักงานใหญ่ในจังหวัดเชียงใหม่ว่า “สวนพฤกษศาสตร์สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์” มีภารกิจหลักคือ เป็นศูนย์รวมพรรณไม้ไทย ที่มีความเป็นเลิศทางวิชาการด้านพืช ทำหน้าที่เป็นศูนย์ศึกษาและค้นคว้าวิจัยทางด้านพฤกษศาสตร์ ด้านความหลากหลายทางชีวภาพและการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม รวมทั้งเป็นสถานที่เผยแพร่ความสวยงามและคุณค่าของพรรณพฤกษชาติไทย ให้เป็นที่ประจักษ์แก่ประชาชนทั่วไป เนื่องจากอาคารสำนักงาน อาคารศูนย์สารสนเทศ และอาคารหอพรรณไม้ มีความชำรุดทรุดโทรม อันเนื่องมาจากการใช้งานมาเป็นเวลานานเกินกว่า ๒๐ ปี ดังนั้นองค์การสวนพฤกษศาสตร์ จึงจำเป็นต้องดำเนินการออกแบบ เพื่อดำเนินการปรับปรุงอาคารดังกล่าวให้พร้อมใช้งานและสวยงาม เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อผู้ที่มาใช้บริการ และพนักงานที่ปฏิบัติงานได้รับความสะดวกและปลอดภัยในการทำงาน

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้อาคารสำนักงาน อาคารศูนย์สารสนเทศ และอาคารหอพรรณไม้ มีรูปแบบรายการในการซ่อมแซมปรับปรุงอาคาร ทั้งงานด้านสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานวิศวกรรมงานระบบ ประกอบอาคาร ที่สามารถใช้เป็นข้อมูลในการซ่อมแซมปรับปรุงได้ในอนาคตอย่างต่อเนื่อง และสามารถควบคุมงบประมาณค่าใช้จ่าย ตามรูปแบบรายการที่กำหนดได้

๒. เพื่อให้อาคารสำนักงาน อาคารศูนย์สารสนเทศ และอาคารหอพรรณไม้ มีความแข็งแรงปลอดภัย ทนสมัย เกิดภาพลักษณ์ที่ดี และตอบรับความต้องการการใช้งานในปัจจุบันและอนาคต

๓. เป้าหมาย

ได้แบบปรับปรุงเพื่อสำหรับดำเนินการปรับปรุงอาคารสำนักงาน อาคารศูนย์สารสนเทศ และอาคารหอพรรณไม้ จัดทำรายละเอียดงานด้านสถาปัตยกรรม คำนวณและออกแบบงานด้านวิศวกรรมและงานระบบต่างๆ เช่น ระบบโครงสร้างอาคาร ระบบสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบอุปกรณ์ห้องน้ำห้องส้วม รวมทั้งระบบระบายน้ำฝนและหลังคาอาคาร และส่วนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคาร ต้องเป็นไปตามจรรยาบรรณการประกอบวิชาชีพและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบวิชาชีพด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม

๔. ข้อกำหนดการเสนองาน

๔.๑ คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบ

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

(๑)..... (๒)..... (๓)..... (๔)..... (๕).....

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

- ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การสวนพฤกษศาสตร์ ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

๙.๑ มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

๙.๒ มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือ

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

๑๒.๑ กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้ยื่นข้อเสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

๑๒.๒ กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้า

(๑)..... (๒)..... (๓)..... (๔)..... (๕).....

ได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๔.๒ การเสนอราคา

๔.๒.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง พร้อมผนึกซอง

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียวโดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอมิได้

๔.๒.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการงานจ้างแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๔.๒.๓ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา รายละเอียดขอบเขตงานจ้าง ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นเสนอราคาตามเงื่อนไขในเอกสารจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

๔.๒.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นซองใบเสนอราคา และเอกสารหลักฐานทั้งหมดที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยจำหน่ายจนถึง ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โครงการจ้างออกแบบเพื่อซ่อมแซมอาคารสำนักงาน อาคารศูนย์สารนิเทศ และอาคารหอพรรณไม้ สวนพฤกษศาสตร์สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ จังหวัดเชียงใหม่

๕. รายการและขอบเขตการออกแบบ

๕.๑ อาคารสำนักงาน

พื้นที่สำรวจออกแบบและเขียนแบบก่อสร้างพื้นที่ ทั้งหมด ๒,๑๔๐ ตารางเมตร

๕.๒ อาคารศูนย์สารนิเทศ

พื้นที่สำรวจออกแบบและเขียนแบบก่อสร้างพื้นที่ ทั้งหมด ๓,๐๓๔ ตารางเมตร

๕.๓ อาคารหอพรรณไม้

พื้นที่สำรวจออกแบบและเขียนแบบก่อสร้างพื้นที่ ทั้งหมด ๓,๖๕๐ ตารางเมตร

๕.๔ ขอบเขตของงาน

๕.๔.๑ สำรวจ

(๑)..... (๒)..... (๓)..... (๔)..... (๕).....

๑) สำรวจ ความเสียหายของอาคารสำนักงาน อาคารศูนย์สารสนเทศและอาคาร หอพรรณไม้ มีความชำรุดทรุดโทรม ตามพื้นที่จริง ประกอบแบบสำรวจจากทางองค์การสวนพฤกษศาสตร์

๒) นำเสนอแผนงานการออกแบบ

๕.๔.๒ การออกแบบร่างแสดงแนวความคิดและการออกแบบเบื้องต้น (Preliminary Concept Design) ตามรายละเอียดงาน ดังนี้

๑) ออกแบบและจัดทำแนวความคิด (Preliminary Concept Design) งานสถาปัตยกรรม วิศวกรรม รูปแบบ รายการ รวมทั้งรายละเอียดประกอบแบบอาคาร

๒) ออกแบบแนวคิดออกแบบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร ไฟฟ้ากำลัง ระบบสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศภายในอาคาร

๕.๔.๓ การออกแบบร่างขั้นพัฒนา (Design Development)

มีรายละเอียดการดำเนินงาน การพัฒนาแบบต่อจากแนวความคิด (Preliminary Concept Design) ประกอบด้วย งานสถาปัตยกรรม วิศวกรรม รูปแบบ รายการ รวมทั้งรายละเอียดประกอบแบบอาคาร

๕.๔.๔ การออกแบบร่างขั้นสุดท้าย (Draft Final Drawings)

มีรายละเอียดการดำเนินงาน การพัฒนาแบบต่อจากงานออกแบบร่างขั้นพัฒนา (Design Development) โดยแสดงแบบร่างขั้นสุดท้ายที่มีรายละเอียดแบบก่อสร้างครบถ้วน

๕.๔.๕ แบบรายละเอียดฉบับสมบูรณ์ (Final Drawings)

มีรายละเอียดการดำเนินงาน การพัฒนาแบบต่อจากงานออกแบบร่างขั้นสุดท้าย (Draft Final Drawings) โดยต้องแสดงรายละเอียดฉบับสมบูรณ์ครบถ้วน แบบสถาปัตยกรรมสำหรับอาคาร (Architectural drawing) แบบวิศวกรรมโครงสร้าง และงานระบบ (Construction drawing) ตามข้อกำหนดครบถ้วน แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและรายการประกอบแบบ แบบระบุถึงรายละเอียดของงานก่อสร้างที่ระบุถึงแผนผัง รูปร่าง ขนาด ลักษณะ จำนวน ประเภท ตำแหน่งของวัสดุก่อสร้าง และวิธีการทำงานก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

๑) แบบงานสถาปัตยกรรม ของอาคารสำนักงาน อาคารอาคารศูนย์สารสนเทศ และอาคารหอพรรณไม้ ประกอบไปด้วย

- ผังพื้นที่ทุกชั้น แสดงระยะ ระดับ วัสดุ องค์ประกอบต่างๆ ในรายละเอียดแต่ละอาคาร

- รายละเอียดที่ใช้สำหรับก่อสร้างทั้งรูปด้าน รูปตัด แบบขยายในมาตราส่วนที่เหมาะสมแสดงถึงวัสดุ สามารถสื่อถึงวิธีการก่อสร้าง

- รายละเอียดสถาปัตยกรรม ให้เป็นไปตามมาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวก


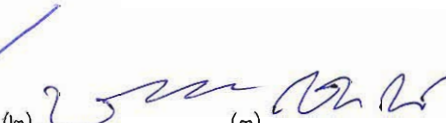



๒) แบบวิศวกรรมโครงสร้าง ได้แก่

ก.งานโครงสร้าง

แบบทางวิศวกรรมโครงสร้างสนับสนุนการปฏิบัติงานของอาคารทุกหลัง รวมถึงแบบขยายรายละเอียดของอาคาร ด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และรวมรายละเอียดอื่น ๆ ของวัสดุก่อสร้างทางวิศวกรรมโครงสร้าง ทั้งนี้จะต้องมีรายการคำนวณโครงสร้างประกอบ

ข.ระบบระบายน้ำ

แบบแปลนแสดงระบบระบายน้ำภายในอาคาร ระบบระบายหลักของอาคาร และระบบระบายน้ำเดิมภายนอกอาคาร และรายละเอียดการเชื่อมต่อตลอดจนทิศทางของการระบายน้ำของระบบระบายน้ำสิ่งก่อสร้าง และของเดิมในภาพรวมทั้งโครงการ

(๑)  (๒)  (๓)  (๔)  (๕) 

- รายละเอียดภาพตัดขวาง (Cross section) ของระบบระบายน้ำ หากเป็นระบบระบายน้ำแบบเปิดให้แสดงทุก ๆ ระยะ ๒.๕๐ เมตร หรือในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงความลาดชัน หากเป็นระบบระบายน้ำแบบปิด ให้แสดงค่าระดับจุดเชื่อมต่อกับบ่อพักทุกจุด

- ภาพตัดแสดงความลาดชันของพื้นผิวที่ต้องการระบายน้ำและรายละเอียดของระบบระบายน้ำที่รองรับปริมาณน้ำนั้น

๓) แบบวิศวกรรมไฟฟ้ากำลัง ได้แก่ แบบแปลนที่แสดงการได้มาซึ่งแหล่งไฟฟ้าที่เพียงพอต่อความต้องการทั้งอาคาร แบบแปลนที่แสดงแนวการเดินสายไฟส่งไฟฟ้าแรงสูง ระบบการเดินสาย ไฟฟ้าแรงสูง และระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้า รวมถึงแบบขยายรายละเอียดของงานเหล่านั้น และรายละเอียดอื่นๆ ของวิธีการก่อสร้าง ตลอดจนวัสดุก่อสร้างทางวิศวกรรมไฟฟ้ากำลัง ทั้งนี้ต้องมีรายการคำนวณด้วย

๔) แบบวิศวกรรมไฟฟ้าภายใน ได้แก่ แบบแปลนที่แสดงถึงตำแหน่ง จำนวน วงจรของอุปกรณ์วิศวกรรมไฟฟ้าภายในอาคาร ของอาคารทุกหลัง รวมถึงขยายรายละเอียดของงานเหล่านั้น และรายละเอียดอื่นๆ ของวิธีการก่อสร้าง ตลอดจนวัสดุก่อสร้างทางวิศวกรรมไฟฟ้าภายในอาคาร ทั้งนี้ต้องมีรายละเอียดการคำนวณด้วย

๕) แบบวิศวกรรมสุขาภิบาลภายนอก และสิ่งแวดล้อม ได้แก่ แบบทางด้านวิศวกรรมสุขาภิบาลภายนอก ตลอดจนงานด้านสิ่งแวดล้อมที่จำเป็น เช่น การกำจัดขยะ การบำบัดน้ำเสียของทั้งโครงการ รวมถึงแบบขยายรายละเอียดของงานเหล่านั้น และรายละเอียดอื่น ๆ ของวิธีการก่อสร้าง ทางวิศวกรรมประปา สุขาภิบาล และสิ่งแวดล้อม

๖) แบบวิศวกรรมสุขาภิบาลภายใน ได้แก่ แบบแปลนที่แสดงถึงตำแหน่ง จำนวน ผังการเดินท่อของอุปกรณ์วิศวกรรมประปา และสุขาภิบาลภายในอาคาร ของอาคารทุกหลัง รวมถึงแบบขยายรายละเอียดของงานเหล่านั้น และรายละเอียดอื่น ๆ ของวิธีการก่อสร้าง ตลอดจนวัสดุก่อสร้างทางวิศวกรรมประปาและสุขาภิบาลภายในอาคาร

๗) แบบวิศวกรรมด้านความปลอดภัย ได้แก่ แบบวิศวกรรมความปลอดภัย ทั้งภายนอก และภายในอาคารของทั้งโครงการ ที่แสดงรายละเอียดของระบบวิศวกรรมความปลอดภัย เช่น ระบบกล้องวงจรปิด ระบบคัดกรองเข้าออกอาคาร ระบบดับเพลิง และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ภายในอาคารเป็นต้น พร้อมทั้งตำแหน่ง จำนวน และรวมถึงแบบขยายรายละเอียดของงานเหล่านั้น และรายละเอียดอื่นๆ ของวิธีการก่อสร้าง ตลอดจนวัสดุก่อสร้างทางวิศวกรรมความปลอดภัย

๘) แบบด้านวิศวกรรมสื่อสาร และสารสนเทศ ได้แก่ แบบแปลนแสดงระบบตำแหน่ง จำนวน วงจร ระบบควบคุมวัสดุ และอุปกรณ์ทางวิศวกรรมสื่อสาร และสารสนเทศ ซึ่งอย่างน้อยประกอบด้วยระบบโทรศัพท์แบบใช้สาย ระบบสัญญาณโทรศัพท์ ระบบสัญญาณโทรศัพท์ดาวเทียม และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ และระบบอินเทอร์เน็ต ตลอดจนแบบแสดงชุมสาย และรวมถึงแบบขยาย รายละเอียดของงานเหล่านั้น และรายการรายละเอียดอื่นๆ ของวิธีการก่อสร้าง ตลอดจนวัสดุก่อสร้างทางวิศวกรรมสื่อสาร และสารสนเทศ

๙) “รายละเอียดประกอบแบบ” หมายความว่า รายการก่อสร้างที่อธิบายขยายความหมายของวิธีการ และขั้นตอนการก่อสร้าง กำหนดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างสำหรับงานแต่ละหมวดงาน ซึ่งแสดงถึงการกำหนดรูปแบบ รุ่น หรือยี่ห้อ ของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเหล่านั้นให้ชัดเจน รวมถึงวิธีการตรวจสอบคุณภาพของวัสดุอุปกรณ์เหล่านั้น ให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ รวมถึงกฎหมายที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ทั้งนี้ จะต้องมามีมาตรฐานรายละเอียดไม่ต่ำกว่ารายการก่อสร้างมาตรฐานของสภาสถาปนิก และสภาวิศวกรรม

(๑)  (๒)  (๓)  (๔)  (๕) 

๑๐) “รายการประมาณราคา” หมายความว่า บัญชีแสดงรายละเอียดของราคาก่อสร้างของแต่ละงาน อันประกอบด้วย ลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติ รายการวัสดุอุปกรณ์ ปริมาณของงาน หรือวัสดุอุปกรณ์ของหน่วยงานหรือวัสดุอุปกรณ์ ราคาวัสดุอุปกรณ์ ราคาวัสดุอุปกรณ์ต่อหน่วยและผลรวม ราคาต่อหน่วยและผลรวมค่าวัสดุอุปกรณ์ และค่าแรง แต่ละรายการ ผลรวมราคาของแต่ละงาน โดยนำเสนอในรูปแบบตารางรายละเอียดประมาณการ (Bill of quantity) การทำรายการประมาณราคาให้เป็นไปแนวทางวิธีปฏิบัติ และรายละเอียดประกอบการคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างที่จัดทำโดยกรมบัญชีกลาง มติคณะรัฐมนตรีและกฎเกณฑ์อื่นๆ ที่ทางราชการกำหนดที่ประกาศใช้ฉบับหลังสุด

โดยส่งมอบเอกสารประกอบแบบและอื่นๆ ตามข้อกำหนดครบถ้วน ตามรายละเอียดดังนี้

๑) แบบรายละเอียด ประกอบด้วย	
- ต้นฉบับ ขนาด เอ๒	๒ ชุด
- พิมพ์สำเนา ขนาด เอ๒	๑๐ ชุด
๒) รายละเอียดและข้อกำหนดประกอบแบบ (Specifications)	๑๐ ชุด
๓) ประมาณราคาก่อสร้างพร้อมรายการ ปริมาณ/ราคา (BOQ)	๑๐ ชุด
๔) ตารางแสดงรายการวัสดุ แบบไม่กรอกปริมาณและราคา (Blank BOQ)	๑๐ ชุด
๕) แผนการก่อสร้าง (Tentative work schedule)	๑๕ ชุด
๖) รายละเอียดแสดงงวดงาน - งวดเงิน	๑๐ ชุด
๗) เกณฑ์การออกแบบ (Design criteria) และรายการคำนวณ	๑๐ ชุด
๘) ไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกข้อมูลตามรายการข้างต้นทั้งหมดและสามารถนำไปปรับปรุงหรือแก้ไขภายหลังได้ในรูปของแผ่น CD หรือ DVD	๕ ชุด
๙) ทัศนียภาพทั้งภายนอกและภายในของอาคารในมุมมองต่าง ๆ ที่เหมาะสม	๑ ชุด
๑๐) ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)	๑๐ ชุด

๖. แนวความคิดในการออกแบบ

๖.๑ โครงสร้างอาคาร


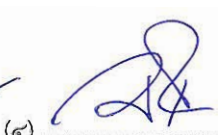


๖.๑.๑ พื้นที่ภายในอาคารและพื้นที่ภูมิทัศน์โดยรอบประกอบอาคารและมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารแต่ละอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

๖.๑.๒ อาคารประกอบด้วยวัสดุ อุปกรณ์ประกอบอาคารที่ทนทานและปรับการใช้งานได้ตามความเหมาะสม

๖.๒ แนวความคิดการออกแบบพื้นที่โครงการ

๖.๒.๑ อาคารสำนักงาน อาคารศูนย์สารสนเทศ และอาคารหอพรรณไม้ จะต้องมีความทันสมัยอาคารยืดหยุ่นปรับรูปแบบและฟังก์ชันตามการใช้งานที่หลากหลายได้ และมีความปลอดภัยสูง พื้นที่อาคารจะต้องประกอบด้วยห้องทำงานสำหรับพนักงานระดับหัวหน้า พนักงานทั่วไป และของคณงาน มีห้องประชุม มีพื้นที่ว่างสำหรับพักผ่อนและทำกิจกรรม ห้องน้ำ ห้องรับประทานอาหาร ห้องควบคุมระบบน้ำและไฟฟ้า

๖.๒.๒ ระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร โดยออกแบบให้คำนึงถึงการใช้ประโยชน์ที่เหมาะสมกับความต้องการกับผู้ใช้งานโดยแบ่งเป็นระบบหลักๆ ดังนี้ ระบบเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนหรือแบบรวมระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, ระบบประปา ขนาดพื้นที่เพียงพอต่อการใช้งานทั้งกลุ่มอาคาร และแยก

(๑)  (๒)  (๓)  (๔)  (๕) 

การเปิดปิดไฟฟ้าส่องสว่างเป็นโซน, ระบบการป้องกันอัคคีภัย พร้อมระบบแสงนำทางสู่ทางออก, ระบบรักษาความปลอดภัยโดยใช้กล้องวงจรปิด ระบบระบายอากาศ และระบบระบายน้ำ

๖.๓ ขนาดและรูปร่างของอาคาร

๖.๓.๑ ขนาดและรูปร่างของอาคารตามแบบอาคารเดิม ต้องมีความสวยงามตามหลักสถาปัตยกรรม คำนึงถึงพื้นที่ใช้สอยที่ยืดหยุ่นอย่างมีประสิทธิภาพเป็นหลัก เพื่อประโยชน์ของการทำงานที่คล่องตัว และมีความปลอดภัยสูง

๗. ระยะเวลาการดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาทำงานเป็นระยะเวลาทั้งสิ้น ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญา

๘. วงเงินค่าจ้าง

งบประมาณ ๘๐๐,๐๐๐.- บาท (แปดแสนบาทถ้วน)

๙. ราคาากลาง

การกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานออกแบบก่อสร้าง ใช้บัญชีอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบ ตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งการออกแบบครั้งนี้เป็นงานสถาปัตยกรรม โครงการขนาดกลาง มีวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท เป็นงานแบบไม่ซับซ้อน จึงกำหนดค่าจ้างออกแบบคิดเป็นร้อยละ ๔.๕

งบประมาณ ค่าก่อสร้างจำนวน ๑ โครงการ จำนวนเงินงบประมาณ ประมาณ ๑๗,๘๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบเจ็ดล้านแปดแสนบาทถ้วน) กำหนดค่าจ้างออกแบบคิดเป็นจำนวน ๘๐๐,๐๐๐.- บาท (แปดแสนบาทถ้วน)

๑๐. สิทธิของเจ้าของงาน

ผลการดำเนินงานจ้างออกแบบและเขียนแบบก่อสร้างที่จัดทำขึ้นทุกประเภทในระหว่างที่ดำเนินโครงการถือเป็นลิขสิทธิ์ขององค์การสวนพฤกษศาสตร์ การทำสำเนาทั้งหมดหรือการทำสำเนาส่วนหนึ่งส่วนใด หรือการนำไปใช้ในรูปแบบอื่นจะต้องได้รับความเห็นชอบจากองค์การสวนพฤกษศาสตร์เป็นลายลักษณ์อักษร

๑๑. เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้รับจ้างที่ได้รับการคัดเลือกให้ดำเนินการจ้างออกแบบอาคารสำนักงาน อาคารศูนย์สารสนเทศ และอาคารหอพรรณไม้ สวนพฤกษศาสตร์สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ จะได้รับค่าจ้างออกแบบซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอากรต่าง ๆ ไว้ทั้งหมดแล้ว ในกรณีที่มิงานออกแบบเพิ่มเติมหรือแบบแก้ไขต่าง ๆ เพื่อให้งานครบถ้วนสำเร็จสมบูรณ์ตามวัตถุประสงค์ขององค์การสวนพฤกษศาสตร์ และหลักวิชาช่างที่ดีผู้ให้บริการที่เสนองานจะคัดค้านหรือคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมมิได้ไม่ว่ากรณีใด จะจ่ายเงินค่าจ้างบริการในอัตราร้อยละของราคาค่าจ้างตามสัญญา โดย แบ่งจ่ายเป็น ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ภายใน ๓๐ วัน (ระยะเวลาดำเนินงาน ๓๐ วัน) นับจากวันที่ลงนามในสัญญา เป็นจำนวนร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างต้องดำเนินงานในข้อ (๕.๔.๑ และ ๕.๔.๒) และได้ส่งมอบงานออกแบบร่างแสดงแนวความคิดและการออกแบบเบื้องต้น (Preliminary Concept Design) (ข้อ

(๑)..... (๒)..... (๓)..... (๔)..... (๕).....

๕.๔.๑ และ ข้อ ๕.๔.๒) ขนาด A ๓ (พิมพ์สี) จำนวน ๕ ชุด แล้วเสร็จ พร้อมนำเสนอประกอบการประชุมแก่ คณะกรรมการตรวจรับงานจ้างออกแบบฯ หากมีการแก้ไขต้องแก้ไขให้แล้วเสร็จและคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ ภายใน ๖๐ วัน (ระยะเวลาดำเนินงาน ๓๐ วัน) นับจากวันที่ลงนามในสัญญา เป็นจำนวนร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานออกแบบร่างขั้นพัฒนา (Design Development) (ข้อ ๕.๔.๓) ขนาด A ๓ (พิมพ์สี) จำนวน ๕ ชุด แล้วเสร็จ พร้อมนำเสนอประกอบการประชุมแก่คณะกรรมการตรวจรับงานจ้างออกแบบ หากมีการแก้ไขต้องแก้ไขให้แล้วเสร็จและคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ ภายใน ๙๐ วัน (ระยะเวลาดำเนินงาน ๓๐ วัน) นับจากวันที่ลงนามในสัญญา เป็นจำนวนร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานออกแบบร่างขั้นสุดท้าย (Draft Final Drawings) (ข้อ ๕.๔.๔) ขนาด A ๓ (พิมพ์สี) จำนวน ๕ ชุดแล้วเสร็จ พร้อมนำเสนอประกอบการประชุมแก่ คณะกรรมการตรวจรับงานจ้างออกแบบ หากมีการแก้ไขต้องแก้ไขให้แล้วเสร็จและคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๔ ภายใน ๑๒๐ วัน (ระยะเวลาดำเนินงาน ๓๐ วัน) นับจากวันที่ลงนามในสัญญา เป็นจำนวนร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบแบบรายละเอียดฉบับสมบูรณ์ (Final drawings) (ข้อ ๕.๔.๕) แล้วเสร็จ ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

โดยส่งมอบเอกสารประกอบแบบและอื่นๆ ตามข้อกำหนดครบถ้วน ตามรายละเอียดดังนี้

- | | |
|---|--------|
| ๑) แบบรายละเอียด ประกอบด้วย | |
| - ต้นฉบับ ขนาด เอ๒ | ๒ ชุด |
| - พิมพ์สำเนา ขนาด เอ๒ | ๑๐ ชุด |
| ๒) รายละเอียดและข้อกำหนดประกอบแบบ (Specifications) | ๑๐ ชุด |
| ๓) ประมาณราคาก่อสร้างพร้อมรายการ ปริมาณ/ราคา (BOQ) | ๑๐ ชุด |
| ๔) ตารางแสดงรายการวัสดุ แบบไม่กรอกปริมาณและราคา (Blank BOQ) | ๑๐ ชุด |
| ๕) แผนการก่อสร้าง (Tentative work schedule) | ๑๕ ชุด |
| ๖) รายละเอียดแสดงวงงาน - วงเงิน | ๑๐ ชุด |
| ๗) เกณฑ์การออกแบบ (Design criteria) และรายการคำนวณ | ๑๐ ชุด |
| ๘) ไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกข้อมูลตามรายการข้างต้นทั้งหมดและสามารถนำไปปรับปรุงหรือแก้ไขภายหลังได้ในรูปของแผ่น CD หรือ DVD | ๕ ชุด |
| ๙) ทัศนียภาพทั้งภายนอกและภายในของอาคารในมุมมองต่าง ๆ ที่เหมาะสม | ๑ ชุด |
| ๑๐) ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR) | ๑๐ ชุด |

พร้อมนำเสนอประกอบการประชุมแก่คณะกรรมการตรวจรับงานจ้างออกแบบ หากมีการแก้ไขต้องแก้ไขให้แล้วเสร็จและคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๑๒. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา โดยพิจารณาให้คะแนนตามปัจจัยหลัก และน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

(๑)..... (๒)..... (๓)..... (๔)..... (๕).....

๑) แนวคิดของงานออกแบบ คะแนนเต็ม ๒๕ คะแนน

รายละเอียด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนนที่ได้
-แนวคิดด้านการออกแบบพื้นที่ภายในอาคาร	ครบถ้วนเนื้อหาที่กำหนดไว้	๒๕ คะแนน
-แนวคิดด้านการออกแบบอาคาร	ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้	๒๐ คะแนน
-แนวคิดด้านการออกแบบระบบสุขาภิบาล ระบบควบคุมไฟฟ้า	ไม่ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้	๐ คะแนน

๒) ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis) คะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน

รายละเอียด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนนที่ได้
-การวิเคราะห์สภาพของพื้นที่โครงการ	ครบถ้วนเนื้อหาที่กำหนดไว้	๒๐ คะแนน
-การวิเคราะห์ด้านโครงสร้างพื้นฐานของพื้นที่โครงการ	ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้	๑๕ คะแนน
-การวิเคราะห์ด้านจุดแข็ง-จุดอ่อน ของพื้นที่โครงการ	ไม่ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้	๐ คะแนน

๓) ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณการก่อสร้าง คะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน

รายละเอียด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนนที่ได้
-วิเคราะห์ลักษณะของโครงการ	ครบถ้วนเนื้อหาที่กำหนดไว้	๒๐ คะแนน
-วิเคราะห์ความต้องการของโครงการ	ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้	๑๕ คะแนน
-วิเคราะห์งบประมาณการก่อสร้างและความเป็นไปได้	ไม่ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้	๐ คะแนน

๔) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน คะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน

รายละเอียด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนนที่ได้
-แผนบุคลากร ให้นำเสนอรายละเอียดพร้อมทั้งแสดงเอกสารหลักฐานของบุคลากร ประกอบด้วย	ครบถ้วนเนื้อหาที่กำหนดไว้	๒๐ คะแนน
๑) ระดับหัวหน้าโครงการ ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพระดับสามัญวิศวกรรม หรือ ระดับสามัญสถาปัตยกรรมขึ้นไป ๑ คน	ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้	๑๕ คะแนน
๒) ระดับผู้ดำเนินงานออกแบบ ๖ คน ดังนี้	ไม่ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้	๐ คะแนน
ก. สถาปนิก ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพภาคีสถาปัตยกรรม		
ข. สถาปนิก ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพภาคีภูมิสถาปัตยกรรม		
ค. วิศวกรโยธา ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสามัญวิศวกรโยธา		
ง. วิศวกรไฟฟ้า ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสามัญวิศวกรไฟฟ้ากำลัง		
จ. วิศวกรเครื่องกล ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสามัญวิศวกรเครื่องกล		

(๑)..... (๒)..... (๓)..... (๔)..... (๕).....

๕) ผลงานของผู้ให้บริการ คะแนนเต็ม ๑๐ คะแนน

รายละเอียด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนนที่ได้
-ผลงานออกแบบ ที่มีมูลค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๙,๐๐๐,๐๐๐ บาท	๕ โครงการขึ้นไป	๑๐ คะแนน
	๓ - ๔ โครงการ	๘ คะแนน
	๑ - ๒ โครงการ	๖ คะแนน
	ไม่แสดงเอกสารผลงาน	๐ คะแนน

๖) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ คะแนนเต็ม ๕ คะแนน

รายละเอียด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนนที่ได้
-ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	๕ คะแนน
	ไม่มีข้อเสนอแนะ	๐ คะแนน

รวมทั้งรวม ๑๐๐ คะแนน

ผู้ให้บริการที่จะได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพไม่น้อยกว่า ๗๐ คะแนน และองค์การฯ จะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่รายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับองค์การสวนพฤกษศาสตร์ภายในเวลาที่กำหนด จะพิจารณารายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดลำดับถัดไป กรณีที่มีผู้ให้บริการได้คะแนนคุณภาพสูงที่สุดเท่ากัน จะพิจารณาคัดเลือกรายที่ยื่นข้อเสนอเป็นลำดับแรกก่อน

๑๓. หลักประกันการเสนอราคา

เพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่ปฏิบัติตามกระบวนการจ้างออกแบบด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องวางหลักประกันการเสนอราคาในอัตราร้อยละ ๕ ของวงเงินค่าจ้างออกแบบ เป็นจำนวนเงิน ๔๐,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) โดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๔. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕. พันธบัตรรัฐบาลไทย

๑๔. ค่าปรับ

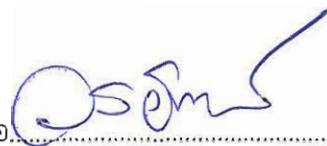
กรณีที่ผู้ให้บริการทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ที่ปรึกษาจะต้องเสียค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา นับถัด


(๑)  (๒)  (๓)  (๔)  (๕) 


จากวันครบกำหนดสัญญา จนถึงวันที่ผู้ให้บริการปฏิบัติตามสัญญาถูกต้องครบถ้วน และผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานแล้ว

๑๕. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ


งานอาคารสถานที่และการก่อสร้าง ส่วนวิศวกรรมและซ่อมบำรุง สำนักพัฒนาสวนพฤกษศาสตร์ องค์การสวนพฤกษศาสตร์ โทรศัพท์ ๐๕๓-๘๔๑๓๓๘

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายวรวิทย์ ชนะไพริน)
หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและซ่อมบำรุง

ลงชื่อ..........กรรมการ
(ว่าที่ ร.ต.ชัยณรงค์ สุวรรณรัตน์)
หัวหน้างานความปลอดภัย

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายเชษฐ ชัยวงศ์)
หัวหน้างานอาคารสถานที่และการก่อสร้าง

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายมงคล ศรีสุขคำ)
นักจัดการงานทั่วไป ๗

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายปัญญา ใจแก้วหลวง)
ช่างปฏิบัติการ ระดับ ๕

เอกสารงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ ๗/๒๕๖๕

จ้างออกแบบเพื่อซ่อมแซมอาคารสำนักงาน อาคารศูนย์สารสนเทศและอาคารหอพรรณไม้

โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ตามประกาศ องค์การสวนพฤกษศาสตร์

ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

องค์การสวนพฤกษศาสตร์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "องค์การฯ" มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างออกแบบเพื่อซ่อมแซมอาคารสำนักงาน อาคารศูนย์สารสนเทศและอาคารหอพรรณไม้ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างออกแบบ

๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

๑.๒ แบบใบเสนอจ้างออกแบบ

๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมแล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย
ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ
ของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ
ให้แก่องค์การฯ ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการ
ขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้
๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงาน
นั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้าง
งานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้าง
ให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่
รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวน
ทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การฯ เชื้อถือ

๒.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมี
คุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้อง
มีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า"
ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้ามา
ใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละ
นิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่
กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็น
ผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ
กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการ
ร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จ
ทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ
(Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้
เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือ
รับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมภ์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน

(๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจากองค์การฯ ให้เริ่มงาน

๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องตรวจดูร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างออกแบบทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ ตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบ

๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จ่าหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โครงการจ้างออกแบบเพื่อซ่อมแซมอาคารสำนักงาน อาคารศูนย์สารสนเทศและอาคารหอพรรณไม้ สวนพฤกษศาสตร์สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ จังหวัดเชียงใหม่ " และส่งถึง องค์การฯ โดยระบุหน้าซองว่า " ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างออกแบบเลขที่

๗/๒๕๖๕" ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ งานพัสดุ ชั้น ๒ อาคารสำนักบริหาร องค์การสวนพฤกษศาสตร์ อำเภอมะนัง จังหวัดเชียงใหม่ ในเวลาราชการ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบแต่ ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอว่า มีผู้ ให้บริการจ้างออกแบบรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ องค์การฯ จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้าง ออกแบบรายดังกล่าวเป็นผู้ที่จ้าง เว้นแต่องค์การฯ พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น มิใช่เป็นผู้ ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาขององค์การฯ

๔.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- (๑) แนวคิดของงานออกแบบ
- (๒) ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis)
- (๓) ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ
- (๔) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน
- (๕) ผลงานของผู้ให้บริการ
- (๖) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ

หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบ มีข้อเสนอเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ผู้ ให้บริการจ้างออกแบบอาจจะเสนอมาพร้อมกับข้อเสนอทางด้านคุณภาพก็ได้

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้ คะแนนดังนี้

- (๑) แนวคิดของงานออกแบบ ๒๕ คะแนน
 - (๒) ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis) ๒๐ คะแนน
 - (๓) ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ ๒๐ คะแนน
 - (๔) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน ๒๐ คะแนน
 - (๕) ผลงานของผู้ให้บริการ ๑๐ คะแนน
 - (๖) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ๕ คะแนน
- รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน

๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณา ด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของคะแนนทั้งหมด

๕.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบราย ที่ถูกต้องตามข้อ ๕.๑ และข้อ ๕.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ ยอมเข้าทำสัญญากับองค์การฯ ในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนน คุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดย ให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๕.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่น หลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบราย ใดเสนอเอกสาร ด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่องค์การฯ กำหนดไว้ใน ประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความแตกต่าง นั้นไม่มีผลทำให้เกิดการโต้แย้งเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

๕.๕ องค์การฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มีการ ผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อ ผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบขององค์การฯ หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัด จ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้าง ออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๕.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและ ควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือองค์การฯ มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และองค์การฯ มี สิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

องค์การฯ จะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายร้อยละ ๑๕ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อตามขอบเขตของงานข้อ ๑๑.
เงื่อนไขการชำระเงิน งวดที่ ๑

งวดที่ ๒ จ่ายร้อยละ ๑๕ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อตามขอบเขตของงานข้อ ๑๑.
เงื่อนไขการชำระเงิน งวดที่ ๒

งวดที่ ๓ จ่ายร้อยละ ๒๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อตามขอบเขตของงานข้อ ๑๑.
เงื่อนไขการชำระเงิน งวดที่ ๓

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) จ่ายร้อยละ ๕๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อดำเนินการตาม ขอบเขตของงานข้อ ๑๑. เงื่อนไขการชำระเงิน งวดที่ ๔

๗. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับองค์กรฯ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๘. หลักประกันการเสนอราคา

เพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากกรณีที่ยื่นข้อเสนอไม่ปฏิบัติตามกระบวนการจ้างออกแบบด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องวางหลักประกันการเสนอราคาในอัตราร้อยละ ๕ ของวงเงินค่าจ้างออกแบบ เป็นจำนวนเงิน ๔๐,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) โดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๙. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับองค์กรฯ ต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาจ้างออกแบบให้องค์กรฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๙.๑ เงินสด

๙.๒ เช็คหรือตราพท์ ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๙.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๙.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๙.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๑๐. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่องค์กรฯ เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

๑๑. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๑.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งองค์กรฯ ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา ภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ องค์กรฯ จะพิจารณาให้เป็นผู้ที่ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๑.๒ องค์กรฯ สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากงบประมาณจากเงินกำไรสะสมจัดสรรแล้ว ปี๒๕๖๕ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อองค์กรฯ ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบจากงบประมาณจากเงินกำไรสะสมจัดสรรแล้ว ปี๒๕๖๕ แล้วเท่านั้น

๑๑.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยขององค์กรฯ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๑.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง องค์กรฯ จะประกาศยกเลิกการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากองค์กรฯ ไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) องค์กรฯ ไม่ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณจากเงินกำไรสะสมจัดสรรแล้ว ปี๒๕๖๕ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่องค์กรฯ หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

องค์การสวนพฤกษศาสตร์

๑ มิถุนายน ๒๕๖๕